

Pierre & Bois

A proximité immédiate de Lyon, seulement 15 min de la place Bellecour, Francheville s'inscrit dans le développement du Grand Lyon et de l'ouest lyonnais.

Lyon côté nature

La commune la plus boisée du grand Lyon allie ambiance campagne et attractivité de la métropole européenne de par le dynamisme de son secteur "craonne-tassin-francheville".

Cette situation privilégiée conjugue qualité de vie et praticité grâce à ses nombreuses infrastructures :

- Commerces (boulangeries, pharmacies et centres commerciaux);
- Pôle santé (médecins, spécialistes, infirmières, dentistes, hôpital gériatrique) ;
- Gymnase et salle de sport ;
- Marchés ;
- Groupes scolaires (de la crèche au collège)...

Calme & confort

Le cadre naturel exceptionnel de Francheville est facilement accessible et bien desservi : entre 10 et 15 minutes pour rejoindre Lyon centre en voiture, par 5 lignes de bus (14, 30, 73, 74 et 189), par train même une navette gratuite relie les quartiers de la ville.

Idéalement située au cœur du quartier résidentiel de Bel Air, la résidence Pierre & Bois est une invitation au bien être.

39 logements lumineux et spacieux pensés pour le confort de vie de ses habitants



**ELIGIBLE
LOI SCELLIER BBC**



Votre immeuble en BBC...

Un bâtiment labellisé BBC consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an. Cela dépend aussi de sa localisation géographique et son altitude. Cette norme concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. A la livraison de votre logement, un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis. Choisir un bâtiment BBC c'est vous assurer une valorisation de votre patrimoine sur le long terme



Des prestations de qualité...

- Porte palière anti-effraction avec serrure 3 points de sécurité RADIAL SI, judas optique
- Portier vidéophone dans chaque appartement
- Sols en carrelage grès émaillé 30x30 avec plinthes assorties
- Faïence au pourtour des éléments de la salle de bain
- Ensemble meuble vasque avec miroir surmonté d'un bandeau lumineux dans les salles de bain, selon plan
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bain
- Electricité intérieure conforme aux normes en vigueur
- Peinture en finition sur tous les murs de l'appartement